



Vermögen aufbauen mit Immobilien. Und das ganz ohne Stress!

Sie wollen Ihr Geld sicher anlegen in einer Immobilie? Hier erfahren Sie alles über unser „Rundum-Sorglos-Paket“: Sie investieren – wir garantieren Ihnen regelmäßige Einnahmen, höchste Solidität und eine absolut sichere private Vorsorge.

Die Immobilie: Genießen Sie höchstmögliche Sicherheit beim Vermögensaufbau

Bevor wir ins Detail gehen und Ihnen unser „Rundum-Sorglos-Paket“ vorstellen, lassen Sie uns kurz ganz allgemein über den Sinn des privaten Immobilien-Erwerbs reden:

Es ist noch gar nicht so lange her, da ließen die angebliehen Erträge von Fonds und Aktien viele Anleger von sattem Gewinnen träumen. Wer dagegen sein erspartes Geld in eine Immobilie investierte, galt als konservativ und über vorsichtig.

Das hat sich binnen weniger Jahre nahezu komplett geändert. Komplizierte Finanzprodukte, von Banken in Hochglanzprospekten mit tollkühnen Renditeversprechungen bejubelt, entwickelten sich für viele Anleger zum teuren Reinfall. Zwar gelten Aktien noch immer als eine Anlageform, die auf lange Sicht gewinnträchtig sein kann. Als spekulative Wertpapiere bergen sie allerdings stets das Risiko von herben Verlusten.

Die meisten Immobilienbesitzer dagegen können sich richtig glücklich schätzen: Ihre Werte haben sich äußerst stabil entwickelt, ja, sie zogen in den letzten Jahren sogar noch einmal ganz stark an.

Damit bestätigt sich heute wieder einmal in aller Deutlichkeit: Immobilien bieten mehr denn je – und vor allem

mehr als alle anderen Anlageformen – eine höchstmögliche Sicherheit beim Vermögensaufbau. Sie sorgen nachhaltig für einen stabilen Wohlstand. Und nicht zuletzt lässt die Aussicht auf eine zuverlässige Altersvorsorge jeden Immobilienbesitzer ruhig schlafen.

In einer Studie der Sparda („Wohnen in Deutschland“, 2019) ist nachzulesen: „Für den weit überwiegenden Teil der privaten Käufer ist die Finanzierung einer eigenen Immobilie kein x-beliebiges Standard-Finanzgeschäft, sondern eine zentrale Lebensentscheidung.“ Soll heißen: Eine Immobilie kauft man nicht „mal eben so“, sondern allenfalls nach intensivem Abwägen von Für und Wider. Klarer Fall: Jeder Immobilienkauf will intensiv durchdacht werden. Bis am Ende die Entscheidung fällt: Kaufen – ja oder nein?

Von Immanuel Kant, dem wohl berühmtesten Philosophen der Aufklärung, sind die Worte überliefert: „Der Ziellose erleidet sein Schicksal – der Zielbewusste gestaltet es!“ Wenn Sie zu den zielbewussten Menschen zählen, die ihre finanzielle Zukunft gut überlegt und verantwortungsvoll gestalten wollen:

Wir – die Helmut Christmann Immobilien GmbH – stehen Ihnen mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung und Expertise bei einer sicheren Immobilien-Investition für einen erfolgreichen Vermögensaufbau und für Ihre private Vorsorge gerne hilfreich zur Seite.



8 gute Gründe, warum Sie gerade jetzt in eine Immobilie investieren sollten

Sie haben ein sicheres Einkommen, und vielleicht haben Sie auch etwas Geld angespart. Sie ärgern sich manchmal, weil die Zinsen für Ihr Guthaben nur noch kümmerlich sind. Sie hören, dass Banken und Sparkassen schon laut über so genannte „Strafzinsen“ nachdenken, und Sie lesen in den Nachrichten immer häufiger von drohender Rezession und von Inflation. Ihr Geldvermögen auf dem Bankkonto könnte, das ist Ihre große Sorge, wie das Polareis in der Arktis dahinschmelzen. Es ist also allerhöchste Zeit, tätig zu werden und über eine sichere Investition in eine Immobilie nachzudenken! Tatsächlich gibt es jede Menge Gründe, die dafür sprechen. Wir nennen Ihnen die acht wichtigsten:

1. Stetiger Wertzuwachs

Der Bedarf an Wohnraum ist in den letzten Jahren stark gestiegen. Gleichzeitig wächst die Zahl der Single-Haushalte, was den Druck auf den Immobilienmarkt erhöht. Das führte bereits dazu, dass sich der Wert vieler Wohnungen binnen weniger Jahrzehnte vervielfachte. Nichts deutet darauf hin, dass diese Entwicklung nicht weitergeht.

2. Moderate Preise

Zwar heißt es immer wieder in den Medien, die Immobilienpreise in Deutschland seien auf Rekordhöhe. Zur Wahrheit gehört aber auch: Im Vergleich zu vielen anderen Ländern sind die Immobilienpreise bei uns derzeit nur als moderat zu bezeichnen.

3. Niedrige Zinsen

Noch nie war es so günstig, an Geld für eine Immobilie zu kommen: Die Hypothekenzinsen sind auf einem historischen Tiefstand! Die „Wirtschaftswoche“ schrieb Anfang August 2019: „Niemand in der Geschichte der Bundesrepublik waren die Zinsen für Baufinanzierungen so niedrig wie heute, Immobilienkredite war noch nie billiger zu bekommen.“

4. Hohe Sicherheit

Immobilienbesitz ist in Deutschland eine der wichtigsten Hauptsäulen des privaten Vermögensaufbaus. Eigenheime wie auch vermietete Immobilien bieten Steuervorteile, Inflationsschutz und sichere Renditen. Sie gelten deshalb als ausgezeichnete Kapitalanlage.

5. Interessante Steuervorteile

Wer eine Immobilie erwirbt, dem bieten sich oftmals viele Möglichkeiten, den Staat an seinem Vermögensaufbau zu beteiligen. Vor allem vermietete Wohnungen und Häuser sind für ihre Eigentümer steuerlich interessant. Hinzu kommen für Immobilienkäufer Fördermöglichkeiten zum Beispiel durch die KfW sowie günstige Konditionen für energetische Maßnahmen.

6. Sichere Altersvorsorge

Die staatliche Rente reicht meistens nicht aus, den bisherigen Lebensstandard zu halten. Auch Lebensversicherungen waren schon mal interessanter. Immobilienbesitz hilft zuverlässig, den Lebensstandard im Alter zu

sichern – durch mietfreies Wohnen in den eigenen vier Wänden oder durch regelmäßige Zusatzeinkünfte wie Mieteinnahmen.

7. Gutes Ansehen

Immobilienbesitzer genießen ein großes gesellschaftliches Ansehen. Und sie werden als solvente Kunden von Banken gewertschätzt: Die abgezahlte Immobilie bietet eine ausgezeichnete Sicherheit und ermöglicht oftmals die Aufnahme von Darlehen zu günstigen Konditionen.

8. Beliebtes Erbe

Eine Immobilie ist etwas Wertbeständiges und kann deshalb gut an die nächste Generation weitergereicht werden. Die Gedanken an etwas Bleibendes für Kinder und Enkel gewinnen mit den Jahren oftmals an Bedeutung. Ihre Realisierung kann im Alter durchaus zu größerer

„Derzeit liegen die Zinsen für zehnjährige Darlehen oft deutlich unter einem Prozent pro Jahr, sogar rund 0,5 Prozent sind bei den Bestanbietern möglich“

Mirjam Mohr, Vorstandsmitglied der Finanzierungsvermittler Interhyp

Höchste Sicherheit – und garantiert keinen Stress: das „Rundum-Sorglos-Paket“

Es ist eine Binsenweisheit, die jeder kennt, der im Immobiliengeschäft tätig ist: Es gibt, die meisten Menschen wissen das längst, viele und überzeugende Gründe, sein Geld in eine Wohnung oder in ein Haus zu investieren. Weil es dort sehr sicher ist. Weil es dann eine vernünftige Rendite bringt. Und weil man auf diese Weise einen ausgezeichneten Beitrag zu seiner eigenen Altersvorsorge leistet.

Und trotzdem scheuen sich viele Menschen, den entscheidenden Schritt zu machen. Es sind oftmals rein emotionale Gründe, die sie von einer sinnvollen Investition abhalten: Sie wollen einfach keinen Stress, befürchten zu viel Arbeit und vielleicht auch Ärger mit Mietern und notwendigen Reparaturen. Sie scheuen den Aufwand der Betriebskostenabrechnungen, sie befürchten ständige Unruhe und Scherereien...

Hier genau setzt das „Rundum-Sorglos-Paket“ an: In Zusammenarbeit mit einem sehr erfahrenen, deutschlandweit agierenden Immobilienunternehmen vermittelt die Kelkheimer Helmut Christmann Immobilien GmbH Neubau-Wohnungen hauptsächlich an private Investoren. Das Besondere: Die Käufer profitieren von allen finanziellen Vorteilen eines

Immobilienkaufs, kommen natürlich auch in den Genuss der derzeit historisch günstigen Hypothekenzinsen.

Ansonsten müssen sie sich um nichts kümmern: Sie bekommen garantiert jeden Monat die vereinbarte

Miete überwiesen, und zwar mindestens zehn Jahre lang – gleichzeitig wird ihnen die ganze Arbeit mit der Immobilie abgenommen.

Das sind in der Übersicht die wesentlichen Fakten des „Rundum-Sorglos-Pakets“:

- ✓ Die Wohnung gehört selbstverständlich dem Käufer, er wird im Grundbuch ordnungsgemäß eingetragen.
- ✓ Mietersorgen? Mieterprobleme? Mieterwechsel? Hausverwaltung? Betriebskostenabrechnung? Vergessen Sie's: Der private Investor muss sich um nichts mehr kümmern. Keinen Stress mehr. Keinen Ärger. Keine Arbeit.

Jeden Monat kommt die Miete aufs Konto, pünktlich und für zehn Jahre garantiert. Ansonsten muss sich der Eigentümer der Immobilie um nichts kümmern.



Immer mehr Menschen schätzen die vielfältigen Möglichkeiten der Großstädte. Doch Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrissen und hohem Gebäudestandard sind Mangelware.

- ✓ Das Immobilienunternehmen kümmert sich um das „Tagesgeschäft“: um die Mieter, um Instandhaltung, um Instandsetzung, um Betriebskostenabrechnungen. Der Eigentümer muss lediglich den Eingang der Miete auf seinem Konto feststellen. Denn die gibt es garantiert, Monat für Monat.
 - ✓ Die Mietgarantie, die auch eventuelle Mietausfälle abdeckt, wird vertraglich für zehn Jahre vereinbart, auf Wunsch auch für 15 oder 20 Jahre. Der Eigentümer kann seine Wohnung selbst nutzen und auch jederzeit über einen Verkauf entscheiden. Das eröffnet ihm eine hohe Flexibilität.
- ✓ Erwerber einer solchen Renditeimmobilie können in der Regel mit attraktiven Steuerersparnissen rechnen. Das lässt sich hier pauschal nicht beziffern. Jeder Steuerfachmann kann schnell errechnen, welche steuerlichen Vorteile sich im Einzelfall für den Immobilienkäufer ergeben.
- ✓ Und wenn, wie in den meisten Fällen, eine Fremdfinanzierung der Renditeimmobilie sinnvoll ist: Dann wird Hilfe beim Finanzierungskonzept angeboten, kostenfrei natürlich.

„Wir haben bisher nur gute Erfahrungen mit diesem ‚Rundum-Sorglos-Paket‘ gemacht“, versichert Immobilienexperte Jörg Christmann. „Investoren, die wir von diesem Konzept des sicheren Immobilienkaufs überzeugen konnten, waren allesamt bestens zufrieden.“

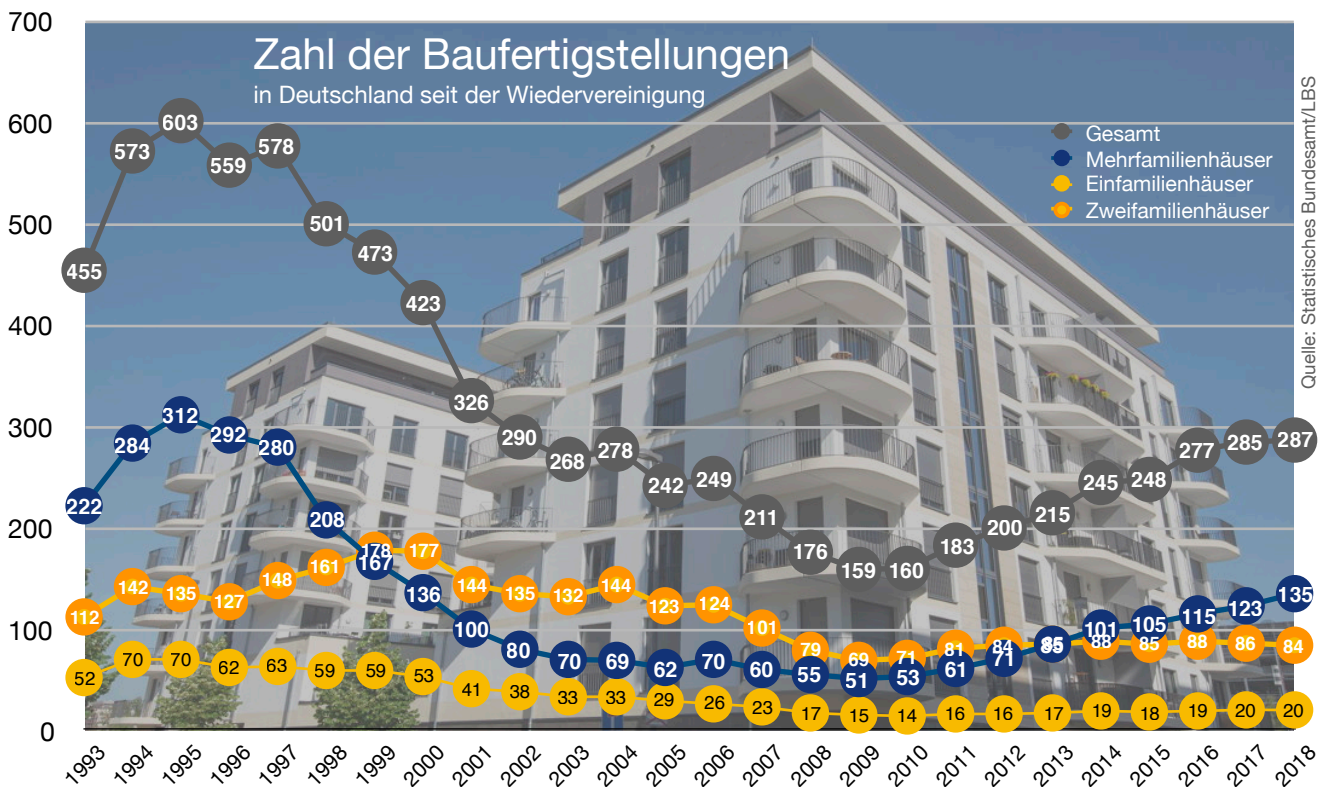
Tatsächlich steht hinter dem Konzept eines der erfolgreichsten Immobilienunternehmen in Deutschland. Mehr als 150 Objekte mit über 7000 verkauften und betreuten Wohnungen bei einem Investitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro – das ist eine Größenordnung, die jedem Wohnungskäufer größtmögliche Sicherheit bietet. Das Unternehmen meistert den gesamten Immobilienprozess, vom Grundstückserwerb und der Objektplanung mit eigenen Architekten über den Verkauf bis zur professionellen Vermietung und der Verwaltung und Pflege.

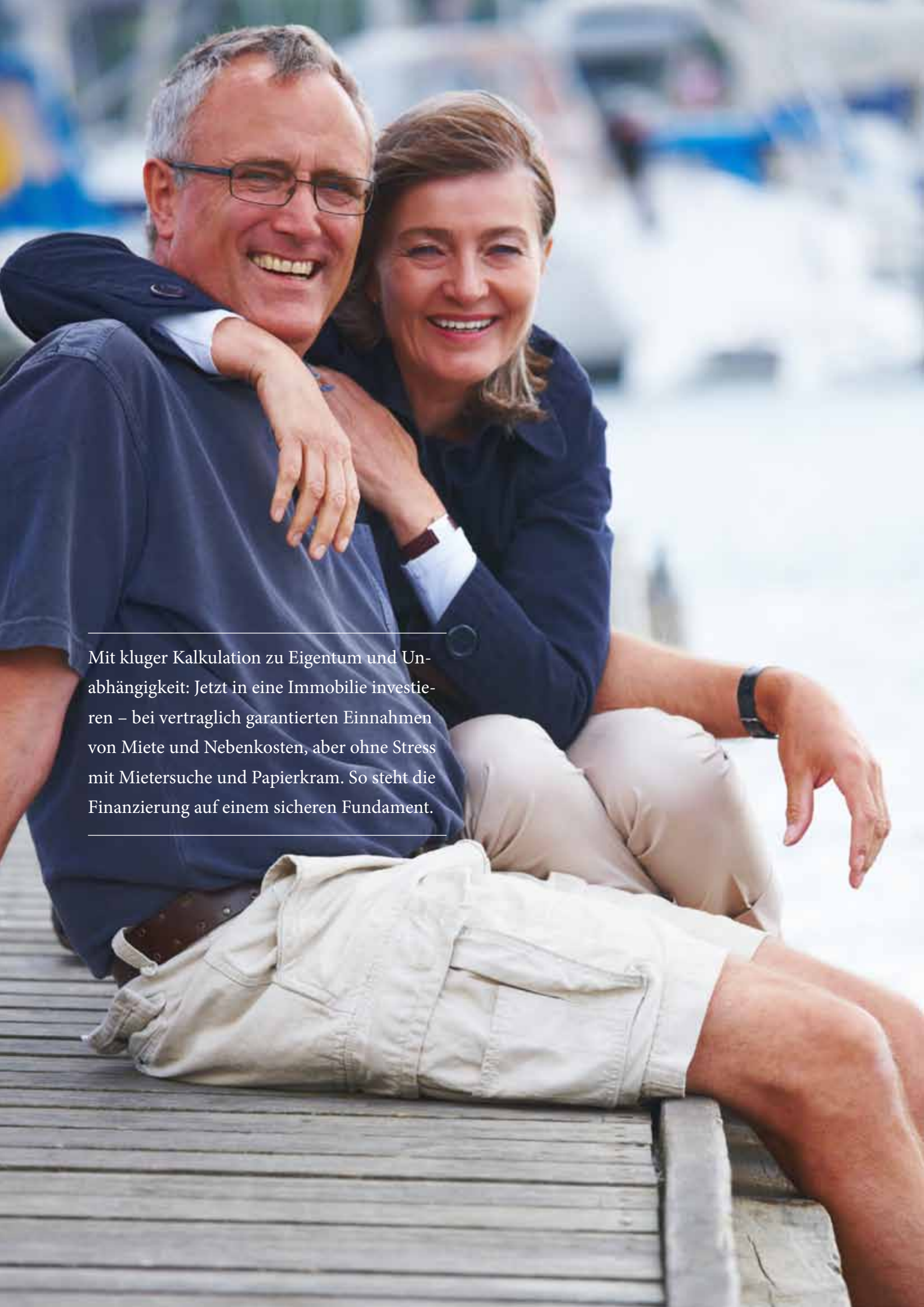
Beim Kauf wird der Anleger im Grundbuch als Eigentümer der Wohnung eingetragen. Er erhält regelmäßige Berichte sowie alle steuerlich relevanten Unterlagen. Bis zum Ende der vereinbarten Vertragslaufzeit profitiert er von garantierten Mieteinnahmen und einer Komplettbetreuung. Danach kann er selbst entscheiden, wie er die erworbene

Immobilie weiter nutzt. Höchste Flexibilität: Als Eigentümer steht es ihm frei, die Immobilie jederzeit auch zu veräußern.

Was für Anleger auf den ersten Blick bedeutet, dass ihnen lediglich zeitraubende organisatorische Tätigkeiten abgenommen werden, gewährleistet beim zweiten Hinsehen allen Beteiligten ein konstant hohes Niveau des Wohnumfelds: Wer für die Vermietung aller Wohnungen zuständig ist, wird schließlich bemüht sein, eine homogene Struktur bonitätsstarker Mieter zu wahren. Und wer gleichzeitig dem Anleger gegenüber vertraglich Mieteinnahmen über einen langen Zeitraum garantiert, hat ein Interesse daran, dass sich das eigene Haus stets in einem gepflegten Zustand befindet.

Fazit: Es gibt keinerlei Risiko für den Anleger, dass ihm während der Bauphase durch Insolvenz des Bauträgers Kosten entstehen könnten. Selbstverständlich können auch bei diesem Angebot die Käufer vom aktuell niedrigen Zinsniveau profitieren. „Dieses Konzept gibt Menschen ein wirkliches attraktives Zuhause, zugleich garantiert es Investoren langfristige Renditen mit maximaler Sicherheit“, sagt Jörg Christmann.





Mit kluger Kalkulation zu Eigentum und Unabhängigkeit: Jetzt in eine Immobilie investieren – bei vertraglich garantierten Einnahmen von Miete und Nebenkosten, aber ohne Stress mit Mietersuche und Papierkram. So steht die Finanzierung auf einem sicheren Fundament.

Vorteil für Anleger: Noch nie waren Hypothekenzinsen so günstig

Die Kommentatoren in den Medien sind unablässig auf der Suche nach neuen Formulierungen, mit denen sie die aktuelle Lage bei den Hypothekenzinsen bildstark beschreiben können: Von einem „Allzeittief“ ist die Rede, gar von einem „historischen Tiefstand“, einige erwarten eine „anhaltende Talfahrt“...

Die Experten sind sich einig, die Zahlen sind ja auch zu eindeutig: Noch nie waren Bauzinsen so günstig! Wann, wenn nicht jetzt, sollte man also in Immobilien investieren?

„Für zehnjährige Darlehen sind Bestkonditionen von unter einem Prozent aktuell möglich“, weiß man bei der Interhyp AG. „Es könnte noch weiter bergab gehen“, heißt es beim Finanzdienstleister Dr Klein, „mit jeder negativen Wirtschaftsmeldung steigt die Wahrscheinlichkeit, dass die Zinsen noch weiter gedrückt werden.“ Auch das Manager Magazin prognostiziert: „Bei den Zinsen geht es weiter abwärts.“ Und das Handelsblatt hat ausgemacht: Manches Angebot „kratzt bereits an der Grenze zur Null“.

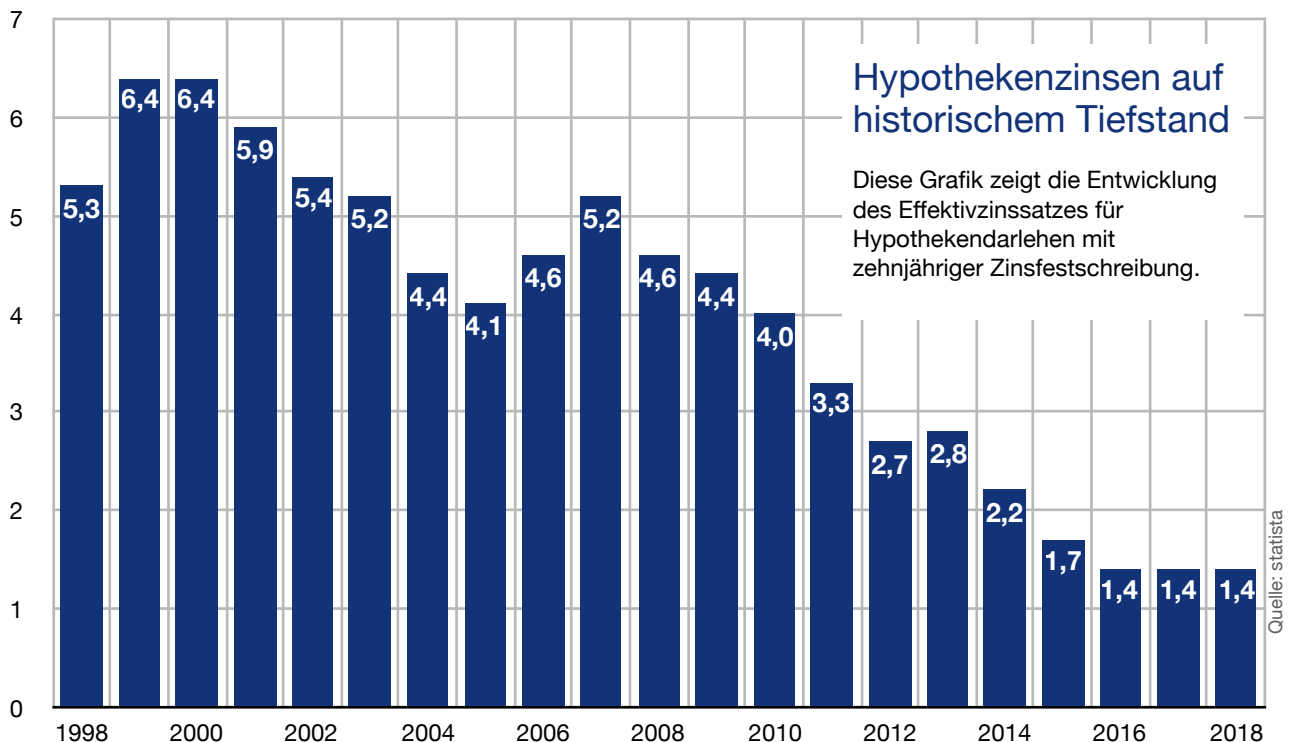
Sparen kommen allerdings die Tränen, wenn sie sehen, was die Mini-Zinsen mit ihrem Geld anrichten. Sie müssen Nullwachstum hinnehmen, und es könnte sogar noch schlimmer kommen: Echte Verluste drohen, sollten die Kreditinstitute Negativ-Zinsen durchsetzen.

Doch des einen Leid ist des anderen Freud': Immobilienkäufer reiben sich die Hände. Und deshalb noch einmal: Wann, wenn nicht jetzt, sollte man in eine Immobilie investieren?

Bei der Antwort sind sich die Experten ebenfalls einig: Jetzt ist es Zeit! Auch wenn die Preise für Häuser und Wohnungen deutlich gestiegen sind: Angesichts der niedrigen Zinsen kann sich der Immobilienkauf lohnen, schreibt „Stiftung Warentest“ (Juli 2019).

Das Internetportal immobilien Scout.de nennt fünf Gründe, warum sich eine Investition in „Betongold“ jetzt bezahlt macht: Wohneigentum schützt vor Inflation. Immobilien sind eine gute Altersvorsorge. Der Staat fördert den Hauskauf. Kreditrahmen sorgen für finanzielle Disziplin. An erster Stelle wird auch hier genannt: Die Zinsen sind extrem niedrig.

Eine Fremdfinanzierung ist gerade bei einer Renditeimmobilie nötig und oft auch sinnvoll. „Bei der Beschaffung der Darlehen sind unsere Experten gerne behilflich“, sagt Jörg Christmann. „Sie erarbeiten das für Ihre Bedürfnisse geeignete Finanzierungskonzept und wickeln auf Wunsch die Finanzierungsmodalitäten für Sie ab.“ Und es gilt, natürlich: „Dieser Service ist für Sie selbstverständlich kostenfrei.“



Lage, Lage, Lage! Worauf Sie beim Kauf einer Immobilie unbedingt achten sollten

Sie haben sich entschlossen, eine Renditeimmobilie zu erwerben: weil Ihnen diese Form der Geldanlage größtmögliche Sicherheit bietet, weil Sie einen vernünftigen Beitrag zur eigenen Zukunftsvorsorge leisten wollen, und weil Sie vor allem von den aktuell super-günstigen Zinsen profitieren wollen...

Dann denken Sie aber bitte unbedingt daran: Die richtige Lage ist wichtig! Sie entscheidet maßgeblich über Preis und vor allem auch über die Wertentwicklung einer Immobilie. Viele Wohnungsbauexperten sagen sogar, es gebe beim Kauf einer Wohnung oder eines Hauses vor allem drei Kriterien zu beachten: die Lage, die Lage und noch einmal die Lage.

Das ist allerdings leichter gesagt als getan. Zumal der allgemeine Run auf die Ballungsgebiete die Kaufpreise bereits gehörig nach oben getrieben hat. Hier, wo zahlreiche Arbeitgeber ihren Sitz haben, sind für Berufstätige die Aussichten auf eine dauerhafte Beschäftigung am höchsten. Gutverdiener schätzen zudem in den Städten die Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und das vielfältige kulturelle Angebot.

Die spannende Frage: Wo lohnt es sich heute, eine Wohnung zu kaufen?

Längst übersteigt die Nachfrage nach Immobilien das Angebot: In allen Großstädten Deutschlands fehlen Hunderttausende Wohnungen! Stadtsoziologen der Humboldt-Universität Berlin und der Goethe-Universität Frankfurt haben im Rahmen einer Studie festgestellt, dass in den 77 deutschen Städten von Aachen bis Wuppertal insgesamt fast zwei Millionen bezahlbare Wohnungen fehlen. Und die Versorgungslücke werde weiter wachsen, so die Prognose der Wissenschaftler.

Inzwischen boomt der Wohnungsbau. Nicht nur in den sieben "A-Städten" (Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Stuttgart) – wie die Immobilienbranche sie nennt – habe der Neubau in den vergangenen Jahren zugelegt, berichtete tagesschau.de im August 2019. Bundesweit seien im vergangenen Jahr laut Statistischem Bundesamt 62 Prozent mehr Wohnungen als vor zehn Jahren fertiggestellt worden.

Diese Situation ist für alle, die in „Beton-Gold“ investieren wollen, äußerst spannend: Rendite-Immobilien bleiben als interessante und sichere Anlage weiterhin stark gefragt,



das steht fest. Die Frage ist nur: Wo? Wo lohnt es sich heute, eine Wohnung zu kaufen?

Und da sind wir wieder bei „der Lage“: Bei der Bewertung einer Immobilie unterscheidet man zwischen Makrolage und Mikrolage.

Wo die Kaufkraft zunimmt, da steigt auch schnell der Wert der Immobilien

Makrolage ist das größere räumliche Umfeld, also die Stadt oder der Stadtteil. Es kann auch ratsam sein, den Kreis etwas weiter zu ziehen und sich die gesamte Region etwas genauer anzusehen. Die Frage, wie sich dort der Arbeitsmarkt und die Kaufkraft der Menschen entwickeln, lässt Rückschlüsse auf die Wertentwicklung einer Immobilie zu: Denn wo die Kaufkraft zunimmt, steigt auch der Wert der Immobilien. Das gilt übrigens auch umgekehrt: In Regionen mit hoher Arbeitslosigkeit und geringer Kaufkraft sinkt oft der Wert der Immobilien.

Die Faktoren der Mikrolage sind eher weich, weil mehr subjektiv: Wie gefällt das Haus, die Lage der Straße, die Nachbarschaft? Ist es eine ruhige Gegend, herrscht viel Verkehr, gibt es viel Grün?

Auf eine gute Infrastruktur sollte man achten: Gibt es Supermärkte in der Nähe? Wie sieht es mit der medizinischen Versorgung aus? Gibt es Kindergärten, Schulen, Freizeiteinrichtungen? Ganz wichtig auch: Wie sind die Verkehrsanbindungen?

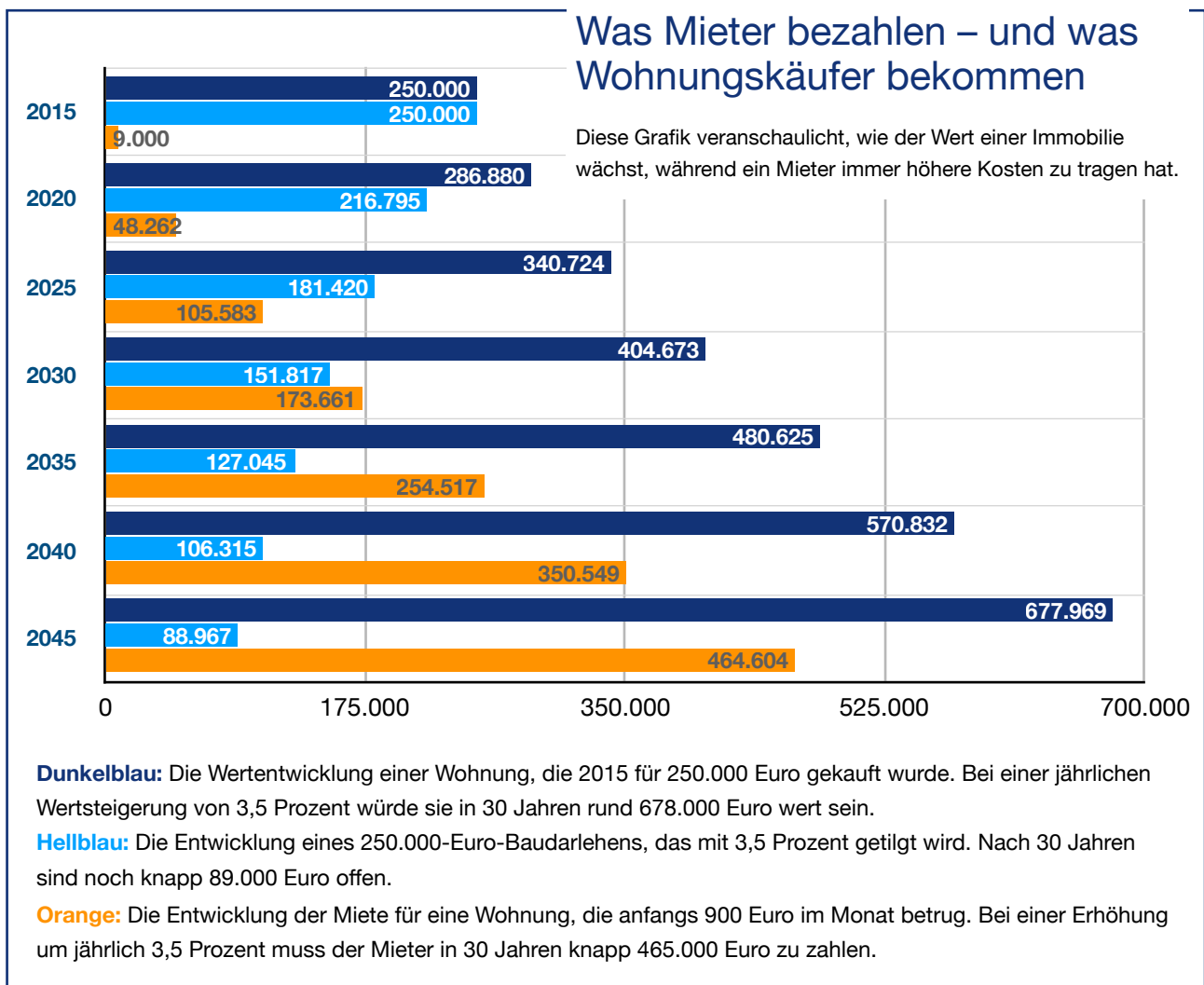
Zugegeben, es verlangt schon etwas Zeiteinsatz, wenn man eine Wohngegend besser kennenlernen will. Doch das ist ein lohnenswertes Invest, hilft es doch späteren Ärger zu vermeiden, wenn sich die Wertentwicklung der Immobilie nicht so gut wie erhofft darstellen sollte.

Am Ende ist dann noch eine Frage von entscheidender Bedeutung: Ist der Preis, den ich zahlen soll, auch wirklich

angemessen? Um das zu beurteilen, sind Preisvergleiche von Bedeutung. Spätestens da ist der Laie schnell überfordert.

„Eine Immobilie zu kaufen ist für viele Menschen eine der wichtigsten Entscheidungen ihres Lebens. Da sollte man auf Nummer sicher gehen und einen Fachmann hinzuziehen“, empfiehlt Jörg Christmann.

Ob die Lage einer Immobilie gut ist, ob der Kaufpreis angemessen ist – er kann das einschätzen: „Mit unserer 40-jährigen Maklererfahrung und dank detaillierter Marktbeobachtung sind wir in der Lage, Immobilienwerte fundiert, objektiv und realistisch zu kalkulieren.“



Es funktioniert wirklich: Ihr Geld wird weniger wert – und Sie profitieren davon

In weltweit unruhigen Zeiten gibt Immobilienbesitz vielen Menschen ein Gefühl der Sicherheit. Um sich vor den negativen Auswirkungen drohender politischer Konflikte zu schützen, vertrauen 71 Prozent von 1000 Befragten auf Immobilien. „Durch die eigene Immobilie fühlen sich sogar 75 Prozent aller Bundesbürger unabhängiger von den negativen Folgen möglicher Handelskriege und dem Brexit“, ergab eine Exporo-Umfrage im März 2019.

Helmut Schleweis bekräftigt: „Wer kann, flüchtet mit seinem Geld in Immobilien“, sagte er im September 2019. Der Mann muss es wissen: Er ist Präsident des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes.

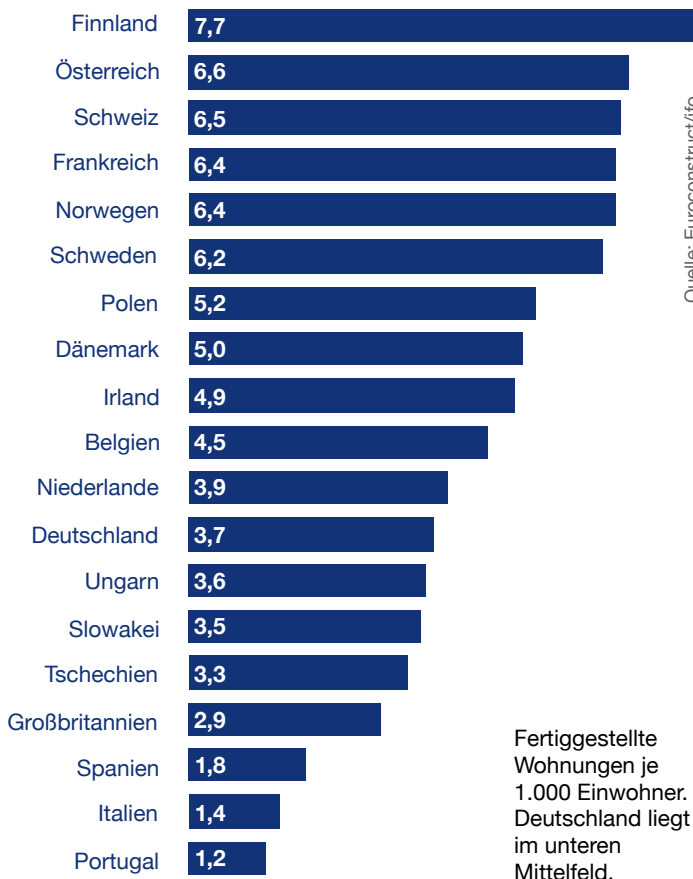
Voraussetzung für einen erfolgreichen Immobilien-Erwerb ist natürlich in jedem Fall eine kluge Finanzierungsstrategie. Ein Käufer, der dabei alles richtig macht, kann am Ende sogar doppelt profitieren:

Erstens bekommt er von den Banken ein Darlehen so günstig wie noch nie, die Zinsen liegen nahe Null.

Zudem bietet die eigene Immobilie den besten Schutz vor Inflation: Während der „Wert“ der Schulden durch die Geldentwertung faktisch sinkt, dürfte der Wert des Hauses – gute Lage vorausgesetzt – sogar noch steigen.

Um in den Genuss dieser Vorteile zu kommen, sollte man sich beim Kauf einer Immobilie unbedingt erfahrene Hilfe sichern. „Oft ist die Fremdfinanzierung einer Renditeimmobilie nicht nur nötig, sondern dringend anzuraten“, weiß der Immobilienwirt Jörg Christmann. „Unsere Experten erarbeiten ein individuelles Finanzierungskonzept, sie sind bei der Beschaffung der Darlehen behilflich und wickeln auf Wunsch die gesamten Finanzierungsmodalitäten für den Käufer ab.“ Dieser Service ist kostenlos!

Es gibt noch viel zu tun...



Impressum

Helmut Christmann Immobilien GmbH
 Königsteiner Straße 39
 65779 Kelkheim (Taunus)
 Telefon: +49 6195 9779-0
 Fax: +49 6195 9779-29
 E-Mail: info@hc-i.de
 Homepage: www.hc-i.de

Geschäftsführende Gesellschafter:
 Helmut Christmann
 Jörg Christmann

Umsatzsteuer-ID: DE 113852119
 Amtsgericht Königstein, HRB 2983
 Genehmigung gemäß § 34c GewO durch den
 Landrat des Main-Taunus-Kreises

Redaktion: Thomas Ruhmüller
 Hauptstr. 3, 65719 Hofheim am Taunus
 E-Mail: mail@ruhmoeller.de

Verwendete Bilder: www.fotolia.de

© Helmut Christmann Immobilien GmbH, 2019



In Immobilien investieren – ohne Stress
und Aufwand mit der Mietersuche:
„Rundum sorglos“-Lösungen liegen bei
Anlegern mehr denn je im Trend.

Christmann
IMMOBILIEN GMBH



wertorientiert...kompetent...zuverlässig...

Helmut Christmann Immobilien GmbH

Königsteiner Str. 39

65779 Kelkheim (Taunus)

Tel.: +49 6195 9779-0

Fax: +49 6195 9779-29

E-Mail: info@hc-i.de

Homepage: www.hc-i.de